

Genom detta särskilda villkor utökas försäkringen att omfatta styrelseledamots ansvar vid skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada i bostadsrättsförening*.

Detta villkor gäller som tillägg till allmänna villkor för fastighetsförsäkring.

1. Allmänna villkor

Med tillägg till allmänna villkor företag gäller för styrelseansvarsförsäkringen följande.

1.6 Upplysningsplikt och riskökning

1.6.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter

Med tillägg till allmänna villkor avsnitt 1.6.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter, gäller att försäkrad persons försäkringsskydd inte begränsas av att annan försäkrad person lämnar felaktig uppgift i samband med tecknande av försäkring eller på annat sätt handlat svekfullt.

1.9 Allmänna undantag

1.9.1 Grov vårdslöshet och uppsåt

Med tillägg till allmänna villkor företag avsnitt 1.9.1 Grov vårdslöshet och uppsåt, gäller att försäkrad persons försäkringsskydd inte begränsas av annan försäkrad persons uppsåt.

4. Ansvarsförsäkring

Med tillägg till allmänna villkor avsnitt 4 Ansvarsförsäkring, gäller för styrelseansvarsförsäkringen i en bostadsrättsförening* följande.

4.1 Vem gäller försäkringen för

Försäkringen gäller för försäkrad person varmed avses i laga ordning vald före detta, nuvarande eller framtida

- styrelseledamot och styrelsesuppleant,
- intern revisor.

Dödsbo eller konkursbo

De försäkrade personernas legala dödsbon respektive konkursbon omfattas av försäkringen.

4.2 När gäller försäkringen

4.2.1 Under försäkringstiden

Med ändring av allmänna villkor avsnitt 4.2 När gäller försäkringen, gäller följande.

Försäkringen gäller för krav som skriftligen framställs mot den försäkrade under den tid försäkringen är i kraft.

Försäkringen gäller även efter försäkringstiden om den försäkrade under försäkringstiden skriftligen anmäler till bolaget de handlingar* eller omständigheter i övrigt som innebär att krav på ersättning kommer att framställas.

Försäkringen gäller endast för krav till följd av handling* som företas under den tid försäkringen är i kraft, såvida inte annat särskilt anges i försäkringsbrevet.

4.2.2 Efteranmälningsskydd

Bostadsrättsförening* har sex månaders efteranmälningsskydd om försäkringstagaren eller bolaget väljer att inte förnya försäkringen. Efteranmälningsskyddet gäller för samtliga försäkrade.

Efteranmälningsskyddet gäller för krav som orsakats av handling* som företagits under den ursprungliga försäkringstiden enligt 4.2.1.

Efteranmälningsskyddet gäller inte för krav som omfattas av annan försäkring till skydd för försäkrads ansvar.

4.3 Var gäller försäkringen

Med ändring av allmänna villkor avsnitt 4.3 Var gäller försäkringen, gäller följande.

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som kan prövas av domstol inom Sverige.

4.4 Försäkringsbelopp

Med ändring av allmänna villkor avsnitt 4.4 Försäkringsbelopp, gäller följande.

Försäkringen gäller med det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

4.4.1 Högsta ersättning

Ersättningen är begränsad till ett försäkringsbelopp vid varje skada och totalt ett försäkringsbelopp per försäkringsår.

Flera skador anses som en skada om de vilar på väsentligen samma grund eller uppkommit av samma orsak även om skadorna inträffat under olika försäkringsår. Ersättning lämnas med högst det försäkringsbelopp som gällde vid den tidpunkt då första kravet framställs.

4.5 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

4.6 Vad gäller försäkringen för

4.6.2 Ren förmögenhetsskada

Med tillägg till allmänna villkoren avsnitt 4.6.2 Ren förmögenhetsskada, gäller följande.

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ren* förmögenhetsskada, som försäkrad orsakat genom fel* eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för bostadsrättsföreningen* och när personligt ansvar kan utkrävas enligt någon av följande lagar.

- Bostadsrättslagen
- Lag om ekonomiska föreningar

4.6.2.3 Ansvar enligt personuppgiftslagen

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt 48 § personuppgiftslagen.

4.7 Vad gäller försäkringen inte för

Med tillägg till allmänna villkoren avsnitt 4.7 Vad gäller försäkringen inte för, gäller följande.

Försäkringen gäller inte för

- skadeståndskrav som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till styrelseledamot,
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att styrelseledamot mottagit otillåten ersättning,
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av mutor, bestickning eller annan liknande ersättning eller på grund av bidrag till politisk sammanslutning,
- skadeståndskrav genom att försäkrad underlåtit att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för försäkringstagaren, exempelvis fastighetsförsäkring eller byggherreansvarsförsäkring,
- skadeståndskrav som framställs av en försäkrad person mot en annan försäkrad person eller som framställs av en före detta försäkrad person.

4.9 Åtgärder vid skada

Med tillägg till allmänna villkoren avsnitt 4.9 Åtgärder vid skada, gäller följande.

4.9.1 Räddningsplikt

Med tillägg till avsnitt 4.9.1 Räddningsplikt, gäller att de försäkrade ska medverka till att återkravsrätten mot tredje man bevaras.

4.9.2 Anmälan om skada

Med tillägg till allmänna villkor avsnitt 4.9.2 Anmälan om skada, gäller följande.

När skadeståndskrav framställts mot den försäkrade ska detta skriftligt anmälas till bolaget så snart som möjligt.

4.9.4 Uppgiftsskyldighet och utredning

Med tillägg till allmänna villkor avsnitt 4.9.4 Uppgiftsskyldighet och utredning, gäller följande.

När de försäkrade åsidosätter sina skyldigheter och om det kan antas att detta varit till men för bolaget är bolaget berättigat till skäligt avdrag på ersättningen eller till fullständig befrielse från ersättningskyldighet.

6. Definitioner

Detta avsnitt kompletterar de definitioner som finns i allmänna villkoren för fastighetsförsäkring.

Bostadsrättsförening

Med bostadsrättsförening avses

- ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt och som lyder under bostadsrättslagen eller
- ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta bostäder åt sina medlemmar utan begränsning i tiden (bostadsförening).

Fel eller försummelse

Med fel eller försummelse avses vårdslös eller oaktsam handling*, vårdslös överträdelse av lag, förordning eller myndighets beslut.

Handling

Med handling avses aktiv handling eller underlåtenhet att handla.

Ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada avses ekonomisk skada som uppstår utan samband med person- eller sakskada.